

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 19/2017/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, địa chỉ: Lô D3, TDP Phúc Lý 4, phố Phúc Đàm, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 34,9 m<sup>2</sup>, nhà 04 tầng xây gạch, trần bê tông và các công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 72 tờ bản đồ số 71, địa chỉ: Xóm 1, xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là số 5, ngõ 117/15 Trần Cung, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 421237; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 0400, số QĐ: 2332/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/8/2005 cho ông Tạ Tương Tấn và bà Nguyễn Thị Minh Hòa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội, địa chỉ: Lô D3, TDP Phúc Lý 4, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND KV4-Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Người có QLNVLQ (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Sơn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Sơn**